

大亚湾山海花园宿舍楼屋面防水系统改造施工项目

招标公告

(招标编号: CGN-202503190005)

招标项目所在地区: 广东省, 深圳市, 龙岗区

一、招标条件

本项目 大亚湾山海花园宿舍楼屋面防水系统改造施工项目 (招标项目编号: CGN-202503190005), 已通过审批, 项目资金来源企业自筹招标人为 中广核核电运营有限公司。本项目已具备招标条件, 现进行 公开招标。

二、项目概况、招标范围和计划工期

项目行业分类: 房屋建筑

项目规模: 大亚湾基地山海花园宿舍建筑位于深圳市大亚湾核电基地, 宿舍楼最早于2007年建成并投运。目前处于正常使用中。山海花园宿舍共有5栋宿舍楼, 均为框架结构, 建筑总面积49268.67 m²。屋面防水原为二级防水有隔热层上人平屋面(倒置式), 本次屋面防水整修涉及屋面建筑面积约7441.80m²。建成已投入使用近20年, 屋面防水年久老化多处漏水, 局部临时维修无法彻底根治, 屋面漏水导致房间管线、天花吊顶、设备设施受损等安全风险。

招标内容与范围: 经房屋结构鉴定单位进行检查, 发现宿舍楼防水有愈发加速损坏趋势, 为彻底消除漏水隐患, 本项目将对五栋宿舍楼宇屋面的防水保温系统整体进行翻新改造, 即凿除原屋面的防水保温构造层至结构板面后重新施工。

计划工期: 计划开工工期: 2025年5月20日。

计划竣工日期: 2025年10月20日。

工期总日历天数: 150天, 其中工期从签订合同之日后第四天计算。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、投标人资格要求

1. 基本资格: 投标人须在中华人民共和国境内(不含港澳台)注册、具有法人资格的企业/公司; 投标人应具有安全生产许可证, 且处于有效期内。
2. 资质要求: 承包人须具备建筑行业(建筑工程)专业设计乙级及以上资质和防水防腐保温工程专业承包一级施工资质(接受联合体投标)。按照《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》, 已换证或新领证的, 须具备相应的新资质证书。
3. 财务要求: 不得处于被责令停业、财产被接管或冻结的情形, 提供近三年2021-2023年经注册会计师事务所出具的审计报告和财务报表, 包括: 资产负债表、利润表、现金流量表。联合体投标的, 联合体各方均须提供。投标人成立时间不足3年的, 提供自成立以来的。
4. 同类工程经验(业绩)要求:
类似工程业绩: 企业近5年(从招标公告发布之日起倒算), 竣工验收证书上的日期)有实施过防水工程量800平方米以上或工程合同额300万元及以上的防水工程业绩, 并能提供实施案例及相关文件证明(须提供施工合同关键页(封面、施工内容、金额)及项目完工验收证书为业绩证明材料)。
5. 信誉要求: /

6. 人员要求

(1) 项目经理：项目经理具有建筑工程一级注册建造师执业资质、安全B证（建设部门颁发的“安全生产考核合格证书”），且在有效期内。有五年及以上建设项目管理经验（须提供证明材料，格式自拟，从首次承担建设项目经理的时间开始算起），并至少有一项屋面防水工程项目管理经验（须提供证明文件包括且不限于：合同封面、主要内容页、人员或组织机构页、签字盖章页），须提供人员在投标单位近六个月的社保缴纳证明。

(2) 其他人员要求：专职安全员，具有安全C证（建设部门颁发的“安全生产考核合格证书”），五年及以上建设项目安全管理经验（须提供证明材料，格式自拟，从首次承担建设项目安全员的时间开始算起），须提供人员在投标单位近六个月的社保缴纳证明。

注：投标人应慎重安排符合招标公告中要求的人员担任项目经理，确认相应人选无在岗项目（指目前未在其他项目上任职，或虽在其他项目上任职但本项目中标后能够从该项目撤离）。除合同条款约定的情形外，投标人在投标文件中填报的项目经理原则上不允许更换；合同签订前发现相应人选不满足资格要求或不能按要求到岗的，招标人将依法取消中标候选人/中标人资格、没收投标保证金，并对可能造成的损害要求赔偿。

7. 其他要求

(1) 本项目接受联合体。以施工承包单位为牵头人(仅允许最多两家联合，两家需分别满足建筑行业(建筑工程)专业设计乙级资质及以上和防水防腐保温工程专业承包一级施工资质)

联合体注册说明：两个或两个以上普通会员可组成联合体参与投标，由牵头方以联合体的名义登录 ECP，提交联合体会员注册申请，经中广核电子商务平台-供应商服务大厅审核通过后成为联合体会员。以联合体会员为投标人进行登录、下载招标文件，投标等投标事宜。组成联合体的成员同样需满足下述第（2）、（3）条的要求。

(2) 单位负责人为同一个人的两个及两个以上的企业（公司）；母公司、全资子公司及其控股公司；相互间存在直接控股关系或间接控股关系或管理关系的两个及两个以上的企业（公司）。具备前述情况之一的，只能由其中一家企业（公司）投标。如出现同时投标的情况，该多名投标人将被同时拒绝。

(3) 对同属一家母公司的各级子公司，但子公司为不同的法定代表人且独立经营，相互间无直接控股关系或间接控股关系，则只能由不超过2家子公司报名参加本项目的投标。如出现多家子公司同时报名的情况，招标人将选择报价最低的的2家子公司参加本项目的投标。

(4) 其他通用资格要求详见第二章“投标人须知”第1.4.3款。

四、招标文件的获取

1、获取时间：获取招标文件的开始时间： 2025年03月20日17时00分 ； 截止时间：2025年03月25日17时30分

2. 获取方法：

(1) 通过“中广核电子商务平台”(https://ecp.cgnpc.com.cn)在线购买招标文件。

(2) 本项目招标文件每套售价 0 元。

(3) 本次招标采用全流程电子招标投标的方式组织进行，凡有意参加的投标人须在中广核电子商务平台(https://ecp.cgnpc.com.cn)完成会员注册，注册会员的步骤请详见中广核电子商务平台，注册为会员后进行网上投标，已注册为中广核电子商务平台会员的投标人，可直接投标。如果投标人《营业执照》信息与会员注册时发生变化，请及时登录中广核电子商务平台更新会员注册信息。因投标人未能及时更新注册信息而影响投标的，投标人应自行承担赔偿责任。

(4) 投标人须在招标文件发售期内完成下载招标文件工作，逾期系统将自动关闭。未按上述要求下载招标文

件的投标人不得参与投标，招标人有权拒收其投标文件，已收取的，按无效文件处理。投标人应自行承担责
任。

投标文件的递交

递交截止时间： 2025年04月10日09时00分

递交方法：本项目采用电子投标，无需提交纸质投标文件，提交方式详见招标文件第二章“投标人须知”。

五、开标时间及地点

开标时间：同投标文件递交截止时间。

开标方式：线上开标

六、其他公告内容

1. 资格审查方式

本项目采用资格后审方式。

2. 发布公告的媒介

本招标信息同时在“中广核电子商务平台”(https://ecp.cgnpc.com.cn)及“中国招标投标公共服务平台”(http://www.cebpubservice.com)上同步发布。

3. 电子投标说明

(1) 本次招标采用全流程电子招标投标的方式组织进行，招标文件下载、澄清、投标等环节均在中广核电子商务平台在线操作，其中投标环节需使用数字证书。投标人应在投标截止时间前，在中广核电子商务平台在线使用数字证书加密递交可编辑版投标文件。在线加密递交投标文件的功能将在截标时间后关闭。

(2) 本项目投标文件的编制均应使用“中广核电子商务平台建设项目_ECP系统投标管家”，该工具及操作手册已放入中广核电子商务平台的“下载专区”，投标人可自行下载。

(3) 投标文件应在指定之处加盖投标人电子公章，对电子公章的维护将向投标人收取费用，收费标准及办理指引在中广核电子商务平台公布。该工具及办理指引已放入中广核电子商务平台的“业务指南”，投标人可自行下载。

(4) 投标人需使用深圳数字证书，办理数字证书需要约5个工作日，请投标人合理安排办理时间，办理完毕后，才能进行投标文件的上传。逾期影响在中广核电子商务平台递交数字证书加密版投标文件的，后果自负。

(5) 关于供应商注册、数字证书的办理以及电子投标工具的使用指南，以中广核电子商务平台首页发布的最新要求为准。

(6) 电子投标相关操作咨询电话：

投标管家咨询电话：0755-88611718-1（普通话）-2（招标业务）

数字证书咨询电话：0755-88611718-1（普通话）-3（数字证书业务）

深圳CA业务咨询：4001123838

投标管家使用咨询：4000809508（国信客服）

七、联系方式

招 标 人： 中广核核电运营有限公司

地 址： 广东省深圳市中广核大厦

联 系 人： 张涛

电 话： 0755-88618624

招标代理机构： 中广核工程有限公司

地 址： 深圳市龙岗区宝龙三路中广核工程大厦A塔

联 系 人： 刘建

电 话： 0755-82657523

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： （签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）