

# 第一章 中广核工程大厦C座精装修工程监理招标公告

(招标编号：CGN-202503170010)

招标项目所在地区：[广东省深圳市龙岗区宝龙街道宝龙三路中广核工程大厦](#)

## 一、招标条件

本项目 中广核工程大厦C座精装修工程监理（招标项目编号：CGN-202503170010），已通过审批，项目资金来源企业自筹且已落实，招标人为中广核工程有限公司。本项目已具备招标条件，现进行 公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

项目行业分类：民用建筑

项目规模：使用面积约3.3万平米

招标内容与范围：中广核工程大厦C座精装修工程监理服务及中广核工程大厦现有物业局部改造监理服务。

监理服务期限：施工期监理服务期限：275日历天，计划开工日期2025年4月1日，计划竣工日期2025年12月31日；项目结算及保修期监理：项目竣工验收后两年。

## 三、投标人资格要求

1. 基本资格：必须是在中华人民共和国境内（不含港澳台）注册并具有独立法人资格的企业或单位；
2. 资质要求：申请人必须具备监理综合资质或房屋建筑工程类甲级资质；按照《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》，已换证或新领证的，申请人必须具备监理综合资质或建筑工程专业监理甲级资质。
3. 财务要求：提供近三年（2021年至2023年）经会计事务所审计的审计报告。
4. 业绩要求：近3年（自递交投标文件截止日起倒算）独立监理过一个及以上类似的工程项目（**类似项目**——指装修单项合同额≥5000万的办公建筑、商业建筑、城市综合体或酒店建筑的装饰装修工程）。
5. 信誉要求：近3年内（自递交投标文件截止日起倒算）申请人在中广核集团内没有因为违约、不恰当履行合同而导致的合同终止、仲裁和诉讼记录。
6. 人员要求
  - （1）项目总监理工程师：必须持有国家注册监理工程师证书，证书必须已注册且在有效期内，注册单位必须为投标人；具有至少5年监理工作经验；具有至少1个类似工程总监岗位工作经验。
7. 试验检测仪器设备要求： 无
8. 其他要求
  - （1）本项目不接受联合体投标。
  - （2）法定代表人为同一个人的两个及两个以上的企业（公司）；母公司、全资子公司及其控股公司；相互间存在直接控股关系或间接控股关系的两个及两个以上的企业（公司）。具备前述情况之一的，只能由其中一家企业（公司）报名申请投标。如出现同时投标的情况，该多名投标人将被同时拒绝。
  - （3）对同属一家母公司的子公司，但子公司为不同的法定代表人且独立经营，相互间无直接控股关系或间接控股关系，则只能由不超过2家子公司报名参加本项目的投标。如出现多家子公司同时报名的情况，招标人将依据随本公告发布的资格审查文件中规定的资格审查标准择优选择最多两家子公司参加本工程的投标。
  - （4）其他通用资格要求详见第二章“投标人须知”第1.4款。

## 四、招标文件的获取

1. 获取时间：2025年03月17日 16时00分至2025年03月24日 17时00分
2. 获取方法：

(1) 通过“中广核电子商务平台”(https://ecp.cgnpc.com.cn)在线购买招标文件。

(2) 本项目招标文件每套售价 0 元。

(3) 本次招标采用全流程电子招标投标的方式组织进行，凡有意参加的投标人须在中广核电子商务平台(https://ecp.cgnpc.com.cn)完成会员注册，注册会员的步骤请详见中广核电子商务平台，注册为会员后进行网上投标，已注册为中广核电子商务平台会员的投标人，可直接投标。如果投标人《营业执照》信息与会员注册时发生变化，请及时登录中广核电子商务平台更新会员注册信息。因投标人未能及时更新注册信息而影响投标的，投标人应自行承担 responsibility。

(4) 投标人须在招标文件发售期内完成下载招标文件工作，逾期系统将自动关闭。未按上述要求下载招标文件的投标人不得参与投标，招标人有权拒收其投标文件，已收取的，按无效文件处理。投标人应自行承担 responsibility。

## 五、投标文件的递交

1. 递交截止时间：2025年04月10日 09时00分

2. 递交方法：在递交截止时间前，投标人须在中广核电子商务平台(ECP)使用数字证书在线加密上传投标文件。

## 六、开标时间及方式

1. 开标时间：2025年04月10日 09时00分

2. 开标方式：线上开标

## 七、其他公告内容

1. 资格审查方式

本项目采购资格后审方式。

2. 发布公告的媒介

本招标信息同时在“中广核电子商务平台”(https://ecp.cgnpc.com.cn)及“中国招标投标公共服务平台”(http://www.cebpubservice.com)上同步发布。

3. 电子投标说明

(1) 本次招标采用全流程电子招标投标的方式组织进行，招标文件下载、澄清、投标等环节均在中广核电子商务平台在线操作，其中投标环节需使用数字证书。投标人应在投标截止时间前，在中广核电子商务平台在线使用数字证书加密递交可编辑版投标文件。在线加密递交投标文件的功能将在截标时间后关闭。

(2) 本项目投标文件的编制均应使用“中广核电子商务平台建设项目\_ECP系统投标管家”，该工具及操作手册已放入中广核电子商务平台的“下载专区”，投标人可自行下载。

(3) 投标文件应在指定之处加盖投标人电子公章，对电子公章的维护将向投标人收取费用，收费标准及办理指引在中广核电子商务平台公布。该工具及办理指引已放入中广核电子商务平台的“业务指南”，投标人可自行下载。

(4) 投标人需使用深圳数字证书，办理数字证书需要约5个工作日，请投标人合理安排办理时间，办理完毕后，才能进行投标文件的上传。逾期影响在中广核电子商务平台递交数字证书加密版投标文件的，后果自负。

(5) 关于供应商注册、数字证书的办理以及电子投标工具的使用指南，以中广核电子商务平台首页发布的最新要求为准。

(6) 电子投标相关操作咨询电话：

投标管家咨询电话：0755-88611718-1（普通话）-2（招标业务）

数字证书咨询电话：0755-88611718-1（普通话）-3（数字证书业务）

深圳CA业务咨询：4001123838

投标管家使用咨询：4000809508（国信客服）

## 八、联系方式

招 标 人：中广核工程有限公司

地 址：深圳市龙岗区宝龙社区宝龙三路中广核工程大厦 A 塔 33 楼

联 系 人：王芝凤

电 话：0755-82657834

电子邮件：wangzhifeng@cgnpc.com.cn

招标代理机构：中广核工程有限公司

地 址：深圳市龙岗区宝龙社区宝龙三路中广核工程大厦 A 塔 19 楼

联 系 人：张全

电 话：0755-82657526

电子邮件：/@cgnpc.com.cn

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： （签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）