

陆丰项目部员工宿舍修缮改造工程采购项目招标公告
(招标编号: CGN-202503030009)

招标项目所在地区: 广东省汕尾市陆丰市

一、招标条件

本项目 陆丰项目部员工宿舍修缮改造工程采购项目 (招标项目编号: CGN-202503030009), 已通过立项, 项目资金来源企业自筹, 招标人为 中广核工程有限公司。本项目已具备招标条件, 现进行公开招标。

二、项目概况、招标范围和计划工期

项目行业分类: 房屋建筑

项目规模: 陆丰项目部业主厂前区宿舍与华辉小区的房屋主体和设备设施修缮改造工作, 包括业主厂前区宿舍465间和陆丰市华辉新都小区房屋111套约300间宿舍。

招标内容与范围: 本项目采购范围主要包括封闭宿舍阳台、雨水排水管、伸缩缝、线槽与消防水管修缮改造、内外墙壁粉刷翻新、房屋门窗修缮更换、地板修缮、洗浴间修缮等工作。

本项目采购范围主要包括陆丰核电基地厂前区一期宿舍修缮改造和陆丰市华辉新都5B\8B宿舍修缮改造等工作。

计划工期: 厂前区一期宿舍楼装修自工程开工之日起计270个日历日(计划工期2025-4-1~2025-12-31), 华辉新都宿舍楼装修自工程开工之日起计工期120个日历日(计划工期2025-9-1~2025-12-31); 具体开工日期以发包人开工令通知为准。

三、投标人资格要求

1. 基本资格: 投标人须在中华人民共和国境内(不含港澳台)注册、具有独立法人资格的企业/公司。
2. 资质要求: 投标人应具有建筑工程施工总承包乙级(三级)及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包乙级(二级)及以上资质。投标人应具有安全生产许可证, 且处于有效期内。
3. 财务要求: 投标人需提供近3年(2021年-2023年)经注册会计师事务所出具的审计报告和财务报表。
4. 同类工程经验(业绩)要求: 投标人在近3年(自投标文件递交截止日起倒算)至少具有1项合同金额在200万元及以上的建筑工程或建筑装修装饰工程项目实施业绩。
5. 信誉要求: 未处于中广核集团有限公司限制投标的范围及期限内。
6. 人员要求
 - (1) 项目经理: 具有二级及以上建造师职业资格注册证书(建筑工程)。
 - (2) 技术负责人: _____/_____
 - (3) 其他人员要求: 项目安全管理人员至少有一人须持有效的安全生产考核合格证(C证)或注册安全工程师。
7. 其他要求
 - (1) 本项目不接受联合体。

(2) 单位负责人为同一个人的两个及两个以上的企业（公司）；母公司、全资子公司及其控股公司；相互间存在直接控股关系或间接控股关系或管理关系的两个及两个以上的企业（公司）。具备前述情况之一的，只能由其中一家企业（公司）投标。如出现同时投标的情况，该多名投标人将被同时拒绝。

(3) 对同属一家母公司的各级子公司，但子公司为不同的法定代表人且独立经营，相互间无直接控股关系或间接控股关系，则只能由不超过2家子公司报名参加本项目的投标。如出现多家子公司同时报名的情况，招标人将选择最先报名的2家子公司参加本项目的投标。

(3) 其他通用资格要求详见第二章“投标人须知”第1.4.3款。

四、招标文件的获取

1、获取时间：获取招标文件的开始时间：2025年03月03日17时00分；截止时间：2025年03月10日17时00分

2、获取方法：

(1) 通过“中广核电子商务平台”(https://ecp.cgnpc.com.cn)在线购买招标文件。

(2) 本项目招标文件每套售价0元。

(3) 本次招标采用全流程电子招标投标的方式组织进行，凡有意参加的投标人须在中广核电子商务平台(https://ecp.cgnpc.com.cn)完成会员注册，注册会员的步骤请详见中广核电子商务平台，注册为会员后进行网上投标，已注册为中广核电子商务平台会员的投标人，可直接投标。如果投标人《营业执照》信息与会员注册时发生变化，请及时登录中广核电子商务平台更新会员注册信息。因投标人未能及时更新注册信息而影响投标的，投标人应自行承担 responsibility。

(4) 投标人须在招标文件发售期内完成下载招标文件工作，逾期系统将自动关闭。未按上述要求下载招标文件的投标人不得参与投标，招标人有权拒收其投标文件，已收取的，按无效文件处理。投标人应自行承担 responsibility。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025年03月24日08时30分

递交方法：本项目采用电子投标，无需提交纸质投标文件，提交方式详见招标文件第二章“投标人须知”。

六、开标时间及方式

开标时间：同投标文件递交截止时间。

开标方式：线上开标。

七、其他公告内容

1. 资格审查方式

本项目采用资格后审方式。

2. 发布公告的媒介

本招标信息同时在“中广核电子商务平台”(https://ecp.cgnpc.com.cn)及“中国招标投标公共服务平台”(http://www.cebpubservice.com)上同步发布。

3. 电子投标说明

(1) 本次招标采用全流程电子招标投标的方式组织进行，招标文件下载、澄清、投标等环节均在中广核电子商务平台在线操作，其中投标环节需使用数字证书。投标人应在投标截止时间前，在中

广核电子商务平台在线使用数字证书加密递交可编辑版投标文件。在线加密递交投标文件的功能将在截标时间后关闭。

(2) 本项目投标文件的编制均应使用“中广核电子商务平台建设项目_ECP系统投标管家”，该工具及操作手册已放入中广核电子商务平台的“下载专区”，投标人可自行下载。

(3) 投标文件应在指定之处加盖投标人电子公章，对电子公章的维护将向投标人收取费用，收费标准及办理指引在中广核电子商务平台公布。该工具及办理指引已放入中广核电子商务平台的“业务指南”，投标人可自行下载。

(4) 投标人需使用深圳数字证书，办理数字证书需要约5个工作日，请投标人合理安排办理时间，办理完毕后，才能进行投标文件的上传。逾期影响在中广核电子商务平台递交数字证书加密版投标文件的，后果自负。

(5) 关于供应商注册、数字证书的办理以及电子投标工具的使用指南，以中广核电子商务平台首页发布的最新要求为准。

(6) 电子投标相关操作咨询电话：

投标管家咨询电话：0755-88611718-1（普通话）-2（招标业务）

数字证书咨询电话：0755-88611718-1（普通话）-3（数字证书业务）

深圳CA业务咨询：4001123838

投标管家使用咨询：4000809508（国信客服）

八、联系方式

招 标 人： 中广核工程有限公司

地 址： 广东省汕尾市陆丰市

联 系 人： 郭雷雷

电 话： 0660-8670179

电子邮件： /@pc.com

招标代理机构： 中广核工程有限公司

地 址： 广东省深圳市

联 系 人： 朱丹华

电 话： 0755-82657515

电子邮件： zhudanhua@cgnpc.com.cn

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： （签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）