

# 置业公司办公楼租赁及配套家具租赁 直接采购公示

## 1. 单位名称、标的名称和内容

1.1 建设地点：河北省保定市容城县（区）。

1.2 服务期限：2025年5月12日至2026年5月11日，365日历天。

1.3 项目概况：为保障公司高效运营和日常办公需求，需在雄安租赁办公场地（包括办公室用房、服务用房、设备用房）。经查勘和沟通，综合考虑地理位置、工作生活配套设施和政策支持等原因，拟租赁雄安新区奥威路8号5栋201房雄安智能家居体验中心二楼作为办公地点，建筑面积为1800m<sup>2</sup>。

1.4 采购范围：办公楼租赁及配套家具租赁项目。

## 2. 采用直接采购方式的原因及相关说明

提供办公楼租赁及配套家具租赁业务的供应商为保定津海服装股份有限公司，该公司是河北省优秀企业，也是雄安新区容城县纳税大户。本次开展的雄安新区办公楼配套物业采购符合需采用不可替代的专利或者专有技术，只能从唯一的供应商处购买的直接采购条件，因此向保定津海服装股份有限公司直接采购。

根据《中国大唐集团有限公司采购管理规定》（大唐集团制〔2024〕27号）第二十四条 直接采购适用条件：需采

用不可替代的专利或者专有技术；需向原供应商采购，否则将影响施工或者功能配套要求。

### 3. 拟定的唯一供应商名称、地址

供应商名称：保定津海服装股份有限公司

地 址：河北雄安新区奥威路 8 号

### 4. 公示的期限

5 个工作日，自 2025 年 3 月 5 日至 2025 年 3 月 12 日。

### 5. 联系方式

采购代理机构：北京国电工程招标有限公司

地 址：北京石景山区银河大街 6 号院（银河财智中心）B 座

联 系 人：孙琳

电 话：010-68777644

电子邮件：lidongdong@cweme.com

本项目的监督部门：中国大唐集团置业有限公司

### 6. 提出异议、投诉的渠道和方式

接收单位：中国水利电力物资武汉有限公司

采购业务异议、投诉电话：4008886262-3

采购业务异议、投诉路径：登录大唐集团电子商务平台（<https://www.cdt-ec.com>）后在平台首页-菜单栏-“异议投诉”-“异议投诉提交”-采购异议投诉栏“异议提交”中提出书面异议。