

**山东电力工程咨询院有限公司 2025 年第 52 批招标**  
**国家电投江西公司分宜发电厂 2×1000MW 机组扩建工程项目**  
**物业服务**  
**招标公告**

中国电能成套设备有限公司受招标人委托，对下述标段进行公开招标。

1. 招标条件

招标人：山东电力工程咨询院有限公司

招标代理机构：中国电能成套设备有限公司

项目业主：国电投集团江西电力有限公司分宜发电厂

立项情况：已立项

项目资金来源：企业自筹

项目已具备招标条件，现进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

项目地点：江西省新余市分宜县双林镇

建设规模：2×1000MW 超超临界燃煤发电机组

2.2 招标范围

序号	标段编号	标段名称	技术规格及数量	服务期限	信息服务费（元）
1	DNYZC-2025-02-01-295-01	52-1 物业服务	服务范围为项目部的司机、办公及房屋租赁区保洁、办公区接待及会务、办公区宣教服务等后勤服务。	本合同期限暂定为 38 个月，自 2025 年 03 月底至 2028 年 05 月底止。如发生项目建设工期延期，服务期限自动延长，服务内容、范围、价格等延续本合同约定。	1000

注：招标范围以招标文件第二卷为准。

### 3. 投标人资格要求

#### 3.1 基本资格要求

(1) 具有独立订立合同的资格；

(2) 经营状况良好，具有良好的资信和信用（以“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）网站查询为准，没有被列入严重失信主体名单），没有处于会导致中标后无法履行合同的被责令停产停业、财产被接管、冻结、破产状态；

(3) 近 36 个月内(含，自投标截止日起往前推算)不存在骗取中标、严重违约及因自身的责任而使任何合同被解除的情形；

(4) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得在同一标段投标；

(5) 没有处于国家电力投资集团有限公司相关文件确认的禁止投标的范围和处罚期内，未被列入国家电力投资集团有限公司及招标人供应商涉案“黑名单”，没有处于招标人相关文件确认的禁止投标的范围和处罚期内；

(6) 投标人及其分包商未被列入招标人承包商“黑名单”库。

#### 3.2 专项资格要求

(1) 近 36 个月内(含，自投标截止日起往前推算)不存在较大及以上生产安全责任事故，近 18 个月(含，自投标截止日起往前推算)在国家电力投资集团有限公司系统未发生人身死亡事故；

(2) 应具有近 5 年内(自投标截止日起往前推算，以履约完成时间为准)完成至少 2 个物业服务业绩，需提供合同复印件（包括合同首页、承包范围、签字页）、履约证明（结算证明或业主出具的证明文件或其他有效证明资料）；

(3) 物业经理具有物业管理经验；

(4) 本标段不接受联合体投标。

### 4. 招标文件的获取

#### 4.1 招标文件发售方式

本项目实行在线售卖招标文件。凡有意参加投标者，请于购买招标文件时间内进入国家电投电子商务平台官方网站（ebid.espic.com.cn），注册账号并下载【电能 e 招采投标管家】，在投标管家客户端报名参与购买招标文件，不接受现场购买。

#### 4.2 招标文件发售时间

**2025 年 2 月 17 日至 2024 年 2 月 24 日全天。**

热线服务：上午 8:30~11:30，下午 13:30~18:00（法定节日除外）。

#### 4.3 招标文件价格

购买招标文件需支付信息服务费，招标文件价格详见《招标范围》。招标文件自愿购买，一经售出，费用不退。

#### 4.4 招标文件购买和获取

### (1) 购买招标文件

登录国家电投电子商务平台（未注册用户请先免费注册，完善企业基本信息和发票信息等待审核通过）→在下载中心下载【电能 e 招采投标管家】客户端→扫码登录/用户名登录→查看招标公告→支付标书费（在线支付或上传缴费凭证）→下载查看招标文件。

CA 办理：国家电投电子商务平台使用 CA 数字证书，完成扫码登录、电子签章及加解密等工作，投标人需通过手机应用商店、国家电投电子商务平台主页、投标管家弹窗等方式下载“数智签”APP（原中招互联 app 已经付费且未到期可继续使用）。按照要求进行个人用户注册及实名认证、企业注册及企业关系建立、按照要求购买证书、单位签章制作等操作。

在国家电投电子商务平台上操作时遇到包括注册和投标管家客户端使用等技术问题，请拨打国家电投电子商务平台服务支持电话：010-56995650 转 1 或 400-810-7799 转 1。

### (2) 支付方式：线上支付。

### (3) 获取招标文件

购买招标文件款项在线支付成功后，登录投标管家工具，进入招标项目在“招标→招标文件”处即可查看和导出招标文件，或进入“投标→投标响应”会自动下载招标文件。

## 5. 招标文件澄清

有关本项目招标文件的澄清问题，请登录投标管家并进入招标项目，在“澄清疑问→我的问题”页面进行提问和查看。

## 6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（即投标截止时间）2025 年 3 月 11 日 9 时 30 分（**北京时间，此为暂定时间，具体时间另行通知**），投标人应在截止时间前通过国家电投电子商务平台递交电子投标文件。

招标代理机构将组织各投标人参加在线开标，届时请投标人代表持投标时所使用的“中招互连”手机 APP，在电能 e 招采投标管家客户端中参与开标或查看开标结果。

6.2 国家电投电子商务平台不接收逾期传输的投标文件。

6.3 未按照本公告要求购买招标文件的潜在投标人的投标将被拒绝。

## 7. 发布公告的媒介

本公告同时在中国招标投标公共服务平台（[www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com)）、中国电力设备信息网（[www.cpeinet.com.cn](http://www.cpeinet.com.cn)）和国家电投电子商务平台（[ebid.espic.com.cn](http://ebid.espic.com.cn)）上公开发布。

## 8. 联系方式

招标人委托招标代理机构组织本招标工作，如有问题，请与招标代理机构联系。

招标人：山东电力工程咨询院有限公司

地址：济南市闵子骞路 106 号

招标代理机构：中国电能成套设备有限公司

联系人：吕燕佳、张斌、卢瑞华

电话：13917271258、18519618735、15662699973

注：如咨询保证金等资金费用类问题如遇电话不通，可以留短信信息，一般会在 24 小时内回复，招标代理机构不会也不能通过电话接收及回答招标公告及招标文件内容方面的澄清答疑，所有招标公告及招标文件的疑问请使用投标管家澄清功能正式提出，对招标人的回复疑问同时也会通过投标文件管家统一回复给所有潜在投标人，但不指明来源，标书如何编制请详见招标文件，是否满足资质门槛条件请详见招标公告自行判断。

电子邮件：[ctshwz03@163.com](mailto:ctshwz03@163.com)

（签名）

（盖章）

2025 年 2 月 17 日