

山东核电有限公司 2025 年第 17 批招标（山东核电有限公司 2025 年 4 月-2028 年 4 月烟台基地委托管理服务项目）

招标公告

中国电能成套设备有限公司受招标人委托，对下述标段进行公开招标。

1. 招标条件

招标人：山东核电有限公司

招标代理机构：中国电能成套设备有限公司

项目资金来源：已落实

项目已具备招标条件，现进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

山东核电有限公司 2025 年 4 月-2028 年 4 月烟台基地委托管理服务项目，具体见招标文件技术附件描述。

2.2 招标范围

序号	招标编号	标段名称	招标范围（包括但不限于）	服务期限	信息服务费（元）
1	DNYZC-2025-02-01-486	山东核电有限公司 2025 年 4 月-2028 年 4 月烟台基地委托管理服务项目	山东核电有限公司技术培训中心（以下简称烟台基地）的物业服务和经营管理工作，相关内容如下： （1）烟台基地的物业服务，包括保洁服务、安保服务、消防管理、绿化管理、工程及设备运行、维护及维修等。 （2）经营及服务管理，包括餐饮、客房、会务、超市的服务。 （3）科技馆管理，包括讲解服务、参观管理、展项	合同约定	1000

序号	招标编号	标段名称	招标范围（包括但不限于）	服务期限	信息服务费（元）
			运行维护及小商品售卖等。 服务期限：3年 具体见招标文件技术附件描述。		

3. 投标人资格要求

不符合下表资格要求的投标人，不允许竞标本次标的，评标委员会否决其投标。

序号	标段名称	资格要求
1	山东核电有限公司 2025 年 4 月-2028 年 4 月烟台基地委托管理服务项目	<p>一般资格要求：</p> <p>1、投标人须在中国境内注册，具有独立订立合同的权利，经营范围能够充分满足合同项目的需要，具有全面履行合同的能力；</p> <p>2、投标人应具有良好的银行资信，财务状况良好，现金流充足，没有处于被责令停业、暂扣或吊销执照、财产被接管、冻结、破产状态(承诺或声明)；</p> <p>3、在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn）没有被列入失信被执行人、严重拖欠农民工工资失信主体、重大税收违法案件当事人、严重违法失信企业名单、经营异常目录；</p> <p>4、投标人信誉良好，近五年内没有骗取中标，没有在投标过程中提供虚假文件或虚假证明材料，没有发生重大安全事故、重大产品质量问题、无违反行贿犯罪相关法律法规等情况(以信用中国查询记录或国家企业信用信息公示系统查询记录或相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准)；没有处于严重不良行为受到国家电力投资集团有限公司和山东核电有限公司相应处置的状态，无严重违约事实；投标人所签署的合同，未涉及可能影响合同履行的重大经济纠纷、重大经济犯罪案件或重大安全质量环保事故。</p> <p>5、近 18 个月内不存在较大及以上生产安全责任事故，近 12 个月在集团公司系统未发生人身死亡事故。</p> <p>6、本次招标项目不接受联合体投标。</p> <p>专项资格要求：</p> <p>1.投标人须具有近 5 年内单体建筑面积 2 万平方米及以上办公物业服务业绩；</p> <p>2.投标人须具有近 5 年内 150 间客房及以上的酒店管理服务业绩；</p>

		3. 项目经理须具有累计 3 年及以上担任 150 间客房规模酒店项目负责人的工作经验。
--	--	--

4. 招标文件的获取

4.1 招标文件发售方式

本项目实行在线售卖招标文件。凡有意参加投标者，请于购买招标文件时间内进入国家电投电子商务平台官方网站（<https://ebid.espic.com.cn>），注册账号并下载【电能 e 招采投标管家】，在投标管家客户端报名参与购买招标文件，不接受现场购买。

4.2 招标文件发售时间

2025 年 03 月 06 日至 2025 年 03 月 12 日 23 时 59 分（北京时间）。

热线服务：上午 9:00~11:30，下午 13:30~17:30（法定节日除外）。

4.3 招标文件价格

购买招标文件需支付招标文件工本费，招标文件价格详见《招标范围》。招标文件自愿购买，一经售出，费用不退。

4.4 招标文件购买和获取

（1）购买招标文件

登录国家电投电子商务平台（未注册用户请先免费注册，完善企业基本信息和发票信息等待审核通过）→在下载中心下载【电能 e 招采投标管家】客户端→扫码登录/用户名登录→查看招标公告→支付标书费（微信在线支付）→下载查看招标文件。

扫码签章 APP 办理:国家电投电子商务平台使用手机 APP 办理数字证书，完成扫码登录、电子签章及加解密等工作，投标人需通过苹果 AppStore、安卓应用商店下载 ‘数智签 APP’。按照要求进行个人用户注册及实名认证、企业注册及企业关系建立、按照要求购买证书、单位签章制作等操作。（已在“中招互连 APP”上办理证书且证书仍在有效期内的投标人仍然可以继续使用“中招互连 APP”）。

在国家电投电子商务平台上操作时遇到包括系统使用和投标管家客户端使用等技术问题，请

拨打国家电投电子商务平台服务支持电话：010-56995650 转 1 或 400-810-7799 转 1。供应商注册审核问题支持电话：4008107799/010-56995650（一个工作日内一般会完成审核）。

(2) 支付方式：线上支付。

(3) 获取招标文件

购买招标文件款项在线支付成功后，登录投标管家工具，进入招标项目在“招标→招标文件”处即可查看和导出招标文件,或进入“投标→投标响应”会自动下载招标文件。

5. 招标文件澄清

有关本项目招标文件的澄清问题，请登录投标管家并进入招标项目，在“澄清疑问→我的问题”页面进行提问和查看。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（即投标截止时间）**2025 年 03 月 27 日 9 时 00 分**（北京时间），投标人应在截止时间前通过（国家电投电子商务平台）递交电子投标文件。

招标代理机构将组织各投标人参加在线开标,届时请投标人代表持投标时所使用的"中招互连"手机 APP，在电能 e 招采投标管家客户端中参与开标或查看开标结果（注：参加开标时请使用投标时所使用的同一代表的"中招互连"手机 APP 及账号参与开标解密工作）。

6.2 国家电投电子商务平台不接收逾期传输的投标文件。

6.3 未按照本公告要求购买招标文件的潜在投标人的投标将被拒绝。

7. 发布公告的媒介

本公告同时在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、中国电力设备信息网（www.cpeinet.com.cn）和国家电投电子商务平台（<https://ebid.espic.com.cn>）上公开发布。

8. 联系方式

招标人委托招标代理机构组织本招标工作，如有问题，请与招标代理机构联系。

招 标 人：山东核电有限公司

招标代理机构：中国电能成套设备有限公司

地 址：上海市嘉定区武威路 2600 号 3 号楼（上海分公司）

邮 编：100080

联 系 人：王宝润 姜冬杰

电 话：18954553266 13697879602

邮 箱：ctshwz06@163.com

电子招投标系统技术支持

电 话：010-56995650 转 1 或 400-810-7799 转 1

（签名）

（招标代理机构盖章）

二〇二五年三月六日